



Der Bürgermeister - 42547 Velbert

Der Bürgermeister

Umwelt und Stadtplanung

- Umwelt, Stadtentwicklung, Klimaschutz -

Dienstgebäude:

Am Lindenkamp 31
42549 Velbert
Telefon 02051 / 26-0
Telefax 02051 / 26 - 2742

Datum	10.11.2011
Zeichen	3.1.1
Rückfragen	Herr #
Zimmer	#
Durchwahl	#
E-Mail:	#

Einladung zur Auftaktveranstaltung „Handlungskonzept Wohnen“

Sehr geehrte(r) Herr #,

die Stadt Velbert hat sich in den letzten Jahren verstärkt mit der strategischen Entwicklung des Wohnungsmarktes beschäftigt. Dieser Prozess wird seit dem Jahr 2008 durch einen regelmäßigen Wohnungsmarktbericht begleitet und ist durch eine gutachterlich erstellte Wohnungsmarktanalyse im Jahr 2009 fachlich unterstützt worden.

Die wesentlichen Erkenntnisse des Wohnungsmarktberichtes und der Wohnungsmarktanalyse können darin gesehen werden, dass der Velberter Wohnungsmarkt aufgrund des demografischen Wandels und des bestehenden Angebotes einerseits durch ein quantitativ ausreichendes Angebot an Wohnungen gekennzeichnet ist, andererseits aber Nachfragen am Wohnungsmarkt bestehen, die qualitativ derzeit nicht ausreichend bedient werden können. Es lässt sich zudem erkennen, dass die Anforderungen an die kommunale Wohnungspolitik aufgrund der sich verändernden Rahmenbedingungen immer komplexer werden.

Das Land Nordrhein-Westfalen empfiehlt den Kommunen für eine zielgerichtete Steuerung der Wohnraumversorgung sogenannte „Kommunale Handlungskonzepte Wohnen“ zu erarbeiten. Durch diese Konzepte sollen lokalspezifische und konsensfähige Lösungsstrategien erarbeitet werden, um den Herausforderungen an eine zukünftige Wohnungsmarktentwicklung auf lokaler Ebene begegnen zu können. Die Stadt Velbert hat sich aufgrund der Entwicklungen am Wohnungsmarkt dazu entschlossen, ein „Handlungskonzept Wohnen“ zu erarbeiten. Die fachliche Begleitung dieses Prozesses wird durch das Büro „InWIS Forschung und Beratung GmbH“ vorgenommen.

Sprechzeiten:

Montag	8:00 - 16:00 Uhr
Di. u. Mi.	8:00 - 15:00 Uhr
Donnerstag	8:00 - 18:00 Uhr
Freitag	8:00 - 12:00 Uhr

Den ersten Baustein zur Erarbeitung dieses Konzeptes bildet eine Auftaktveranstaltung. Ich würde mich freuen, wenn Sie Ihre Wünsche und Anregungen für ein attraktives Wohnen in Velbert einbringen und lade Sie daher zu der

Auftaktveranstaltung

**am Donnerstag, den 01.12.2011, um 15:00 bis ca. 18.00 Uhr
in den kleinen Saal des Forum Niederberg (Oststr. 20, 42551 Velbert) ein.**

Die Auftaktveranstaltung verfolgt das Ziel, alle Schlüsselakteure von Anfang an in den Prozess einzubeziehen und zielorientiert inhaltliche Schwerpunkte des Konzeptes festzulegen.

Ich hoffe, dass Sie, als Akteur des Velberter Wohnungsmarktes, auch bei der Erarbeitung des Handlungskonzeptes Wohnen unterstützend mitwirken und ich Sie bei der Auftaktveranstaltung begrüßen darf.

Bitte geben Sie bis zum Freitag, den 25. November 2011 telefonisch oder per E-Mail Bescheid, ob Sie an der Auftaktveranstaltung teilnehmen werden.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung

#

Hinweis: Parkmöglichkeiten befinden sich im gegenüberliegenden Parkhaus Oststraße.